INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO No. 181-SG-2024

CABA INTERVENTORÍA SAS

1. INFORMACIÓN GENERAL IDENTIFICACION

CONTRATO DE OBRA	**No. 181-SG-2024**	**FECHA DE INICIO**	**7 de febrero 2025**	**FECHA FIN**	**6 de Julio 2025**	**FECHA INFORME**	**24 de marzo 2025**
		SEMANA No	**12**	**DEL**	**28 de Abril 2025**	**AL**	**04 de Mayo 2025**
APOYO A LA SUPERVISIÓN	ARQ. ALMEIRO BARBOSA ROMERO	**APOYO A LA SUPERVISIÓN**		ING. CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS			

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÉA**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO MABRIL 90 2023	**CONTRATISTA:**	CABA INTERVENTORIA SAS
CONTRATO No.:	No. 181-SG-2024	**CONTRATO No.:**	No. 184-SG-2024
OBJETO CONTRATO:	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"	**OBJETO CONTRATO:**	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"
NIT O C.C	NIT 901.778.196-0	**NIT O C.C**	901.463.604-3
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. DIANA CAROLINA PARRA HERNANDEZ	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA:**	ING. DIANA PATRICIA RAMIREZ Z
PLAZO INICIAL OBRA :	4 MESES	PLAZO INICIAL INTERVENTORÍA :	5 MESES
FECHA DE INICIO OBRA:	7 DE FEBRERO 2025	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	7 DE FEBRERO 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL OBRA:	6 DE JUNIO 2025	FECHA DE TERMINACION INICIAL INTERVENTORÍA:	6 DE JULIO 2025
SUSPENSION CONTRATO:	N/A	SUSPENSION CONTRATO:	N/A
PRORROGA CONTRATO :	N/A	PRORROGA CONTRATO :	N/A
VALOR DE OBRA:	**$1.292.234.542**	VALOR DE INTERVENTORIA:	**$ 170.000.000,00**
ANTICIPO 40% :	**$ 410.233.188**	ANTICIPO :	N/A
ADICIONES DE OBRA:	N/A		
VALOR TOTAL CON ADICIONES:	N/A		

2. SEGUIMIENTO PORCENTAJE DE AVANCE

2.1 AVANCE FISICO

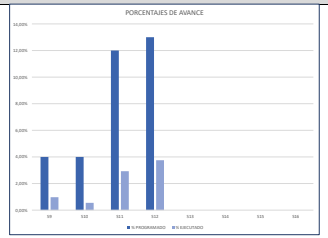
AVANCE	ACUMULADO ANTERIOR	SEMANA No. 12	ACUMULADO TOTAL	AVANCE EN DIAS
% PROGRAMADO	41,00%	13,00%	***54,00%***	86
% EJECUTADO	15,20%	3,75%	***18,95%***	-34
DIFERENCIA	-25,80%		-31,06%	

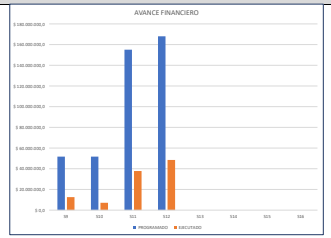
2.2 AVANCE FINACIERO

AVANCE	ACUMULADO ANTERIOR	SEMANA No. 12	ACUMULADO TOTAL	AVANCE EN DIAS
% PROGRAMADO	$ 529.816.162,22	$ 167.990.490,46	***$ 697.806.652,68***	86
% EJECUTADO	$ 196.439.863,89	$ 48.481.968,00	***$ 244.921.831,89***	-34
DIFERENCIA	$ 333.376.298,33			

NOTA: SI EL SINO ES NEGATIVO SE PRESENTA UN ATRASO

3. GRAFICA PORCENTAJE PROGRAMADO VR EJECUTADO





4. SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE OBRA INMLCF

id	Nombre	Duración	Comienza	Fin	Observaciones	Días de Atraso
1	*CONTRATO 185-SG-2024 "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES*	*95 días*	*7 febrero 2025 9:00 a. m.*	*6 junio 2025 4:00 p. m.*		
3	BLOQUE A	47 días	2 abril 2025 1:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	
7	PRELIMINARES	15 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-20
8	Plataforma de madera para protección de marquesina, incluye estructura de madera, apoyos, tablado, torrillería, puntillas, armado, desarmado, cargue y retiro a botadero autorizado.	15 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-20
9	MUROS PAÑETES ENCHAPES	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-20
10	Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos, dilataciones, cantos y carteras de baños. incluye medidas inferiores a 1.00 m	10 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	28 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-20
11	ELEMENTOS METALICOS Y ACEROS DE REFUERZO	40 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-24
12	Estructura metálica para cerramiento (Torre A), en perfil metálico rectangular 3"*1,1/2" calibre 18 (1,10 mm), perfil cuadrado de 4"*4 cm calibre 18 (1,10 mm), platinas 1/8" de 15*15 cm, ángulo de 1x 3/8", platina de 1/2"x 1/8", incluye soldadura,	20 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	10 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-20
14	Anclaje epóxico, incluye perforaciones en elementos de mampostería o de estructura, aditivo epóxico para anclajes, varilla roscada de 1/2" liserca, contratuercas, arandelas, material traba roscas, herramientas, elementos y materiales necesarios para la ej	20 días	14 abril 2025 8:00 a. m.	10 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-20
15	Suministro e instalación de cortina enrollable (4,40*3,40 m) en lámina microperforada calibre 20 para protección de puertas de fachadas, incluye pistas, elementos de soporte, carcasa de alberque superior, pintura electrostática y todos los elementos y mat	40 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-24
16	Suministro e instalación protectores de ventanas compuesto por marco en aluminio proyectante con piva vidrio recto a 45° (tipo pesado) y lámina expandido calibre 16, huecos de 30 mm, pintura electrostática color a definir para la malla,	40 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	3 junio 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-24
21	BLOQUE C	95 días	7 febrero 2025 9:00 a. m.	6 junio 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
27	Preliminares	15 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	14 mayo 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-9
28	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitario y orinales), incluye Taponamiento de puntos sanitarios e hidráulicos, cargue y retiro al lugar indicado por la Entidad o a botadero autorizado.	5 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-9
29	Desmonte de divisiones de baño en lámina metálica, incluye cargue y retiro del material desmontado al sitio indicado por la Entidad o al botadero autorizado.	5 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-9
30	Desmonte de piso elevado con sus componentes, (cuarto técnico de sistemas), incluye cargue y retiro de material al sitio designado por la Entidad o a botadero autorizado.	5 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-9
34	Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, luminarias, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento colocado por encima de cielorraso requerido par	5 días	25 abril 2025 7:00 a. m.	2 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-9
107	SISTEMA DE ALARMA DE EVACUACION	25 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	26 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-10
108	Mantenimiento a Panel de alarma principal y sus componentes incluye Mantenimiento general, limpieza interna y externa, revision de conexiones. Revision de funcionamiento en general de los equipos.	25 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	26 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-10
109	Suministro de cableado UTP CAT 6	20 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-10
110	Suministro de tuberia EMT 3/4 con sus accesorios (tubos)	20 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-10
111	Cambio de baterias 12 voltios 7 amperios	20 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-10
112	Suministro de sirenas estrobo	20 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-10
113	Suministro de Sistemas de botoneras con 3 botones	20 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-10
114	Servicio de instalacion y puesta en funcionamiento de panel principal de sistema de alarma de evacuacion	20 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	19 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-10
128	Preliminares	13 días	8 abril 2025 3:00 p. m.	25 abril 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-9
129	Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico o tablón de pino y afinado hasta de 10 cm. Incluye cortes con pulidora, retiro de rejillas de cárcamos, demolicion de guardaescobas,contramarcos, cualquier elemento sobre el piso cargue y el retiro	3 días	8 abril 2025 3:00 p. m.	11 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-23
130	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitario y orinales), incluye Taponamiento de puntos sanitarios e hidráulicos, cargue y retiro al lugar indicado por la Entidad o a botadero autorizado.	2 días	8 abril 2025 3:00 p. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-24
131	Desmonte de divisiones de baño en lámina metálica, incluye cargue y retiro del material desmontado al sitio indicado por la Entidad o al botadero autorizado.	5 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-13
132	Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad hasta encontrar mampostería, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	5 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-13
133	Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos, incluye cargue y retiro de escombros hasta botadero autorizado.	5 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-13
134	Pase de placa de diametro 0,12 m. para instalación de puntos hidráulicos y sanitarios, incluye cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.	5 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	16 abril 2025 2:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-18
135	Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, luminarias, instalaciones eléctricas y cualquier otro elemento colocado por encima de cielorraso requerido par	5 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-13
136	Ampliación de baño para instalar puerta de minusválidos (ancho 1,00 m), incluye cortes con pulidora demoliciones, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado, resanes de cantos y filos y demas elementos y materiales necesarios para su	10 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	25 abril 2025 4:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-9
138	Punto Sanitario de 2", incluye tuberia hasta 1,50 m, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	8 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-13
139	Tuberia PVC-sanitaria (D2", incluye tuberia PVC, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	8 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-13
140	Punto agua fría de (D1/2", incluye tuberia hasta 1,5 m, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad.	8 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-13
141	Red agua fría PVC presión (D1/2", incluye tuberia de PVC RDE 9, accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la	8 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-13
142	Registro PVC 1/2" (Válvula 225 PSI) tipo pesado, incluye accesorios PVC, teflón, soldadura, y limpiador PVC	8 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-13
144	Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos, dilataciones, cantos y carteras de baños. incluye medidas inferiores a 1.00 m	7 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	29 abril 2025 11:00 a. m.	SIN INICIAR	-13
145	Mantenimiento y renovación de mesones de lavamanos en material pétreo 0,60 m de ancho (superficie, salpicadero y reengrueso), incluye reparación de fisuras, pulida de rayaduras, sellado, brillado, complemento de partes faltantes, ajuste de grifería y todo	5 días	29 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-5
147	Suministro e instalación de piezas de guarda escoba faltantes, en porcelanato negro, incluye cortes con pulidora, limpieza de la superficie, material de pega, y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso, se deben homologar las caras	8 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	24 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-23
148	Alistado de piso y pendientedo en mortero impermeabilizado 1:3 espesor hasta 0,08 m, incluye malla tipo gallinero hueco de 1 1/4"	8 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-10
149	Reparación de piso epóxico semiliso color plano, incluye preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, recubrimiento epóxico multicapa 1 mm y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución.	8 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-10
150	Reparación de mediocaña (alcoba) en mortero epóxico, semiliso color plano, altura 0.10 m, R=3 cm, incluye preparación de la superficie.	8 días	24 abril 2025 8:00 a. m.	5 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-10
152	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("2" y "u"), lijado, claraboya de inspección de 0.60*	10 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	3 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-13
153	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de drywall de 10 mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("2" y "u"), lijado, claraboya de inspección de 0.6	10 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	3 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-13
154	Suministro e instalación de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("2" y "u"), lijado,	10 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	3 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-13
157	Impermeabilización de placa a intemperie, en manto asfáltico bicapa (hipérbata 3 mm y manto asfáltico 3,2 mm), incluye preparación de la superficie, resanes en mortero impermeabilizado 1:3 impermeabilizante emulsiexa, capa de manto no auto protegido de 3	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-13
167	Suministro e instalación de división de baño, fabricados en acero inoxidable calibre 20 ref. 304, satinada. con puertas y paneles entamborados y reforzadas internamente, pasadores en acero inoxidable 304, pivotes, distanciadores, elementos de soporte, tor	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-13
168	Suministro e instalación de división de orinal, fabricado en acero inoxidable calibre 20 ref. 304 satinada. (paneles entamborados y reforzadas internamente), incluye elementos de soporte, chazos y tornillos en acero inoxidable y demás	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-13
169	Suministro e instalación de rejillas para cámara de aireación, en malla expandida cal 12 con hueco de 3 cm, marco y contramarco en ángulo de 1"1/8" y dos bisagras de pistón de 1/2", (ancho hasta 60 cm) incluye anticorrosivo, elementos de anclaje, pasadore	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-13
171	Filtros aereos, incluye filos (requerimos plásticos), dilataciones (juntas de control plásticas en "2" y "u"), carteras de baños y medidas inferiores a 1.0 m, lijado, limpieza, cargue y retiro de escombros y sobrantes a botadero autorizado.	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-13
172	Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos, dilataciones, cantos y carteras de baños. incluye medidas inferiores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plásticos, enrasitado y todos los materiales y trabajos necesarios para	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-13
173	Pintura para pasamanos de madera, enrejas de baldosín y bordo de antepecho en madera, desarrollo 80 cm. incluye pelado, lijado, resane de fisuras e imperfectos con masilla para madera, sellador, tintilla para madera mate y barniz para madera, dando	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-13
174	Suministro e instalación de pintura esmalte mate super lavable exterior dos manos (color blanco) para marcos metálicos de puertas, incluye una mano de anticorrosivo gris y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-13
175	Mantenimiento baja de puerta en madera, incluye lijado, resanes de fisuras e imperfectos, sellador, tintilla y barniz, ajuste y engrasado de bisagras y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución	12 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-13
176	Suministro e instalación de división de baño en vidrio templado de 10 mm, incluye puerta en vidrio templado de 10 mm (con bateria) H=2,00 m, incluye elementos de fijación en acero inoxidable, bisagras de acero inoxidable, remate de sellado a muro y	15 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	7 mayo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-24
183	Desmonte de luminaria de incrustar o sobreponer existente panel 60x60cm tubo fluorescente T8 de 3x7W, (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de líneas de alimentación y disposición final en botadero autorizado y almacenamiento en sitio	2 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	23 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-13
184	Desmonte de luminaria de sobreponer o incrustar existente 120cm tubo fluorescente T8 de 32W, (incluye desmonte de balasto o driver multivoltaje, desmonte de elementos de fijación, aislamiento de líneas de alimentación y disposición final en botadero autor	9 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	24 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-13
185	Desmonte de luminaria de incrustar existente circular 35cm con o sin cubierta de vidrio (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de líneas de alimentación y disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio donde la Entidad	9 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	24 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-13
186	Desmonte de luminaria de incrustar existente circular de diámetro 90 mm con o sin cubierta de vidrio (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de líneas de alimentación y disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio de	9 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	24 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-13
187	Desmonte,limpieza, mantenimiento y reinstalacion de luminaria tipo panel led redondo 18W, montaje de elementos de fijación, aislamiento de líneas para sobreponer o marca para incrustar, cable encauchetado 3x16 AWG, driver o step multivoltaje, gonnse	9 días	21 abril 2025 11:00 a. m.	24 abril 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-13
188	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo empotrado con indeprendizaje del circuito de control de iluminacion: incluye interruptor, caja en calibre 5x12.6 WG1520, tuberia conduit EMT de 3/4" y cable de	9 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	29 abril 2025 11:00 a. m.	SIN INICIAR	-11
200	SISTEMA DE ALARMA DE EVACUACION	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-11
201	Suministro de cableado UTP CAT 6	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-11
202	Suministro de tuberia EMT 3/4 con sus accesorios (tubos)	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-11
203	Cambio de baterias 12 voltios 7 amperios	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-11
204	Suministro de sirenas estrobo	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-11
205	Suministro de Sistemas de botoneras con 3 botones	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-11
249	IMPERMEABILIZACIONES	67 días	12 Febrero 2025 1:00 p. m.	10 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-24
250	BASES Y PISOS	7 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	22 abril 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-12
256	Suministro e instalación de piso tablón de gres vitrificado grafiado (30*30 cms), color arena. Incluye dilataciones o franjas en juntas plásticas ("2" y "u"), incluye cortes con pulidora, empastados, embaquetados, dilataciones plásticas y todos los trabajos	9 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	16 abril 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-18
296	Base puerta acabado en granito lavado, color a escoger, incluye dilatación plástica, ancho de 0.15 a 0.30 m.	2 días	16 abril 2025 9:00 a. m.	22 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-12
300	Suministro e instalación de división en baño de vinilo, con frisho lavadero a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	9 días	12 marzo 2025 8:00 a. m.	18 marzo 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-67
301	Embaquetillado de fachada en ladrillo a la vista, incluye preparación de la superficie, embaquillado de ceñidas de pega de elementos de mampostería con mortero 1:3 impermeabilizado (cemento gris con aditivo para impermeabilizar	9 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	31 marzo 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-55
302	Cambio de piezas de manqueteria de fachada (ladrillos) enquebrados o daños, incluye elementos de reposición, mortero impermeabilizado 1:3 y mejorado con mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de mosteros (tipo sika 1). Inclu	9 días	7 abril 2025 4:00 p. m.	16 abril 2025 8:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-20
303	Limpieza de fachada con desmanchador de ladrillo, con frisho lavadora a presión media (1500psi), con rinse restaurador especializado para lavar, desmanchar y remover, eliminando manchas y morteros sobre la superficie de las fachadas, incluye material, mano d	9 días	16 abril 2025 8:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-13
304	Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo transparente 10 años (a 2 manos), incluye, materiales, mano de obra y equipos	6 días	16 abril 2025 8:00 a. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-13
306	Embaquetillado de fachada en ladrillo a la vista, con frisho lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	10 días	20 marzo 2025 8:00 a. m.	2 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-32
307	Cambio de piezas de manqueteria de fachada (ladrillos) enquebrados o daños, incluye elementos de reposición, mortero impermeabilizado 1:3 y mejorado con mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de mosteros (tipo sika 1). Inclu	10 días	20 marzo 2025 8:00 a. m.	2 abril 2025 12:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-32
308	Embaquetillado de fachada en ladrillo a la vista, incluye preparación de la superficie, embaquillado de ceñidas de pega de elementos de mampostería con mortero 1:3 impermeabilizado y mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de mort	10 días	2 abril 2025 1:00 p. m.	16 abril 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-20
309	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo, con frisho lavadora a presión media (1500psi), con rinse restaurador especializado para lavar, desmanchar y remover, eliminando manchas y morteros sobre la superficie de las fachadas, incluye material, mano d	9 días	15 abril 2025 7:00 a. m.	23 abril 2025 11:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-13
310	Embaquetillado de áreas de fachada en ladrillo a la vista, con frisho lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	10 días	2 abril 2025 1:00 p. m.	16 abril 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-20
311	Cambio de piezas de manqueteria de fachada (ladrillos) enquebrados o daños, incluye elementos de reposición, mortero impermeabilizado 1:3 y mejorado con mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de mosteros (tipo sika 1). Inclu	10 días	2 abril 2025 1:00 p. m.	16 abril 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-20
315	BLOQUE D	56 días	25 marzo 2025 5:00 p. m.	29 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
347	INICIO BLOQUE D	0 días	25 marzo 2025 5:00 p. m.	25 marzo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-65
348	DIAGNOSTICO	2 días	25 marzo 2025 7:00 a. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	CULMINADO	-65
349	DIAGNOSTICO	2 días	25 marzo 2025 7:00 a. m.	25 marzo 2025 12:00 p. m.	CULMINADO	-60
350	BASES Y PISOS	60 días	7 abril 2025 7:00 a. m.	25 mayo 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-27
351	Reparación cerrador exterior en adoquin de ladrillo, incluye retiro del adoquin, relleno con revoltijo B 200, apisonado y afirmado del material, pendientado, conformación de campa, instalación del adoquin con reposición de piezas rotas (aprox 50 %), embonaje)	60 días	7 abril 2025 7:00 a. m.	25 mayo 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-27
352	IMPERMEABILIZACIONES	60 días	7 abril 2025 7:00 a. m.	29 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-27
353	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores a partir de frisode de enchape y cortes(asi (color blanco) incluye medidas inferiores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plásticos, enrasitado y todos los materiales y trabajos necesarios para	35 días	25 abril 2025 6:00 a. m.	25 abril 2025 6:00 a. m.	SIN INICIAR	-9
354	Pintura premium para exteriores con poliresinas 100% acrílicos (máxima protección 5 años) para muros de fachada, color a definir por la entidad, incluye filos y dilataciones, medidas inferiores a 1.00 m, preparación de la superficie, limpieza del	35 días	25 abril 2025 6:00 a. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-9
355	Pintura premium para exteriores con poliresinas 100% acrílicos (máxima protección 5 años) para muros de fachada, color a definir por la entidad, incluye filos y dilataciones, medidas inferiores a 1.00 m, preparación de la superficie, limpieza del	35 días	25 abril 2025 6:00 a. m.	27 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-9
356	VARIOS	10 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	9 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-60
365	Suministro, instalación y certificación de punto de anclaje en acero inoxidable 316, de alta tenacidad, (anillo tipo D doble perno) resistente a la corrosión y demás afectaciones del medio ambiente, con resistencia mínima a la tensión de 50 kN	10 días	25 marzo 2025 1:00 p. m.	9 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-60
369	BLOQUE C MEZANINE	70 días	25 Febrero 2025 8:00 a. m.	29 mayo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	
372	*ZONA 2*	*55 días*	*25 febrero 2025 8:00 a. m.*	*9 abril 2025 2:00 p. m.*	EN EJECUCIÓN	-35
399	PRELIMINARES	4 días	10 abril 2025 1:00 p. m.	15 abril 2025 6:00 p. m.	SIN INICIAR	-24
400	Desmonte de guarda canchas, incluye el desmonte de todos los componentes (maquinaria, mecanismos, terminales, soporte), cargue y retiro a botaderos autorizados.	1 día	10 abril 2025 1:00 p. m.	11 abril 2025 11:00 a. m.	SIN INICIAR	-24
401	Desmonte, adecuación y reinstalación de marcos de ventanerías, incluye desarmado del punto sanitario de mesa y pisetta, traslado a lugar de depósito, cambio de tuberia y accesorios de PVC, incluye medio a punto sanitario, chazos expansivos de 3/8" y atornillado	9 días	11 abril 2025 11:00 a. m.	23 abril 2025 6:00 p. m.	SIN INICIAR	-23
402	BASES Y PISOS	12 días	23 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-13
403	Suministro e instalación de piso urretano cemento autonivelante de resinas de poliuretano de 4 mm de espesor, de alta resistencia a agresivos químicos, resistente a temperaturas de -40°C a 120°C, alta resistencia mecánica capaz de soportar cargas de ca	12 días	23 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-13
404	Suministro e instalación de zócalo (media caña) de 10*10 cm, RLd cm, unirtano cemento en cruces de gallowtime, con ángulos a cruce y a piso mediante cortes a 45° para embebido del material, color a definir por la Entidad, incluye preparación	10 días	23 abril 2025 9:00 a. m.	6 mayo 2025 2:00 p. m.	SIN INICIAR	-11
406	Suministro e instalación de división en baño, fabricados en acero inoxidable calibre 20 ref. 304, satinada. con puertas y paneles entamborados y reforzadas internamente, pasadores en acero inoxidable 304, pivotes, distanciadores, elementos de soporte, tor	12 días	23 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-13
407	ELEMENTOS METALICOS Y ACEROS DE REFUERZO	12 días	23 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-19
408	Pasamanos en angulo de aluminio anodizado color natural 2"x2" espesor 3/16" H=0.9 m, anclados a los muros mediante chazos expansivos 3/16 " , tornillos avellanados de 1 1/4"	10 días	23 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-13
409	Suministro e instalación ángulos (1,5"*1,5") en lámina de acero inoxidable calibre 18, para proteger los diferentes esquinas de muros, con soportes diferentes 90°, anclados a los muros mediante chazos expansivos 5/16" ,tornillos inoxidables,	10 días	23 abril 2025 11:00 a. m.	6 mayo 2025 8:00 a. m.	SIN INICIAR	-13
410	Adecuación y ajuste de puerta de cuarto de desechos, incluye acondicionamiento de borde inferior para evitar ingreso de roedores, pintura esmalte tipo 3 en 1 (dos manos dobles cara) incluye vidrio y manos, lijado, preparación de la superficie, cambio de bisag	10 días	15 abril 2025 6:00 p. m.	30 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-19
411	PINTURAS	35 días	9 abril 2025 2:00 p. m.	12 mayo 2025 6:00 p. m.	SIN INICIAR	-35
412	Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida, medianamente poderosa para muros y techos interiores en zonas asépticas de dos componentes (componente A pintura epóxica, componente B catalizador poliamídico), acabado semibrillante, tres manos, se	7 días	9 abril 2025 2:00 p. m.	21 abril 2025 11:00 a. m.	SIN INICIAR	-35

5. DESCRIPCION DE ATRASOS Y CORRECTIVOS

No.ITEM	ACTIVIDAD EN ATRASO	CORRECTIVO	FECHA
1	BLOQUE A	Se ha venido solicitando planes de contingencia semanales y una programación en el cual se le lleve monitoreo a estos planes.	PENDIENTE
2	BLOQUE C	Se ha venido solicitando planes de contingencia semanales y una programación en el cual se le lleve monitoreo a estos planes.	PENDIENTE
3	BLOQUE D	Se ha venido solicitando planes de contingencia semanales y una programación en el cual se le lleve monitoreo a estos planes.	PENDIENTE
4	BLOQUE C MORGUE	Se ha venido solicitando planes de contingencia semanales y una programación en el cual se le lleve monitoreo a estos planes.	PENDIENTE

6. GESTION CALIDAD

Control de Inspección de Ensayos: Cuando se de concluido los anclajes se solicitara ensayos y certificación. Hasta el momento se tiene certificado de calibración de equipo para puntos de anclaje, de igual forma se tiene aval con pruebas de extracción para puntos de anclaje, se espera tener la certificación.

Control de Equipos de Medición Se solicitará certificación de calibración de equipos para pruebas de tracción. Equipo para extracción de puntos de anclaje OK.

7. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

Control de Seguridad Industrial

Seguridad Industrial

Accidente Laboral: SI NO X

Leve

Medio

Grave

Actividades Realizadas

Actividades de Higiene y Seguridad Industrial

Seguridad industrial
. Se realiza acompañamiento y supervision sst al nuevo profesional sst , se validan formato de inspección de equipos
. Se evidencia deterioro en los mosquetones de cubierta y se solicita cambio de inmediato de los mismos inspección de equipos de alturas
- se inicia con cumplimiento de las normas sst, ya q hay diligenciamiento de permisos y ats para las actividades. Y se envían a diario reporte de personal y actividades por frente
- se evidencia gestion de la supervision de las actividades criticas-
- salud ocupacional
- se completan los esquemas de vacunacion con el personal de la morgue.
- se continúa sin realizar la clasificación y separación de residuos.
- los informes sst no se envían en las fechas q se pactaron

Ingreso Personal **7:00 a. m.** Salida Personal **5:00 p. m.**

8. ACTIVIDADES REALIZADAS

TECNICAS:	ADMINISTRATIVAS:
BLOQUE A	
SIN INICIAR	
BLOQUE C-D-MORGUE	

Informe Semanal de Actividades de Obra
Semana del 28 de abril de 2025 al 02 de mayo de 2025
1. Resumen General
Este informe detalla las actividades de obra realizadas durante la semana del 28 de abril de 2025 al 02 de mayo de 2025, según los registros proporcionados. Se incluyen las tareas ejecutadas por fecha, piso y área, el personal involucrado y las observaciones relevantes.

2. Actividades por Fecha, Piso y Área
•28 de abril de 2025 (Lunes) (Según CamScanner 28-04-2025 14.41.pdf)
oPiso 8: Instalación de manto.
oDocencia: Cambio de piezas y emboquillado; Pintura reja exterior.
oPiso: Instalación de interruptores.
oPiso 7: Remates de pintura y aseo.
oMorgue: Trabajos de piso.
oPersonal:
□Manto: 3 operarios.
□Fachada: 5 operarios.
□Pintura reja: 2 operarios.
□Eléctricos (Interruptores): 1 operario.
□Piso Morgue: 4 operarios.
•29 de abril de 2025 (Martes) (Según WhatsApp Image 2025-04-29 at 6.52.23 PM.jpeg)
oPiso 8: Instalación de manto; Punto fijo piso 8A, pintura pasamanos; Pintura barandas.
oFachada: Emboquillado y cambio de piezas.
oMorgue: Alistado para intervenir media caña.
oPersonal:
□Manto: 3 operarios.
□Punto fijo/pasamanos: 1 operario.
□Barandas: 2 operarios.
□Fachadas: 5 operarios.
□Morgue: 7 operarios.
□Residente: 1
□SST: 1
oObservaciones: Lluvia desde la 1:50 PM a 2:45 PM.
•30 de abril de 2025 (Miércoles) (Según WhatsApp Image 2025-04-30 at 3.03.56 PM.jpeg y WhatsApp Image 2025-04-30 at 3.04.27 PM.jpeg)
oPiso 7: Fachada oriente, instalando piezas - cambio; Pintura nuevamente de barandas.
oFachada Norte: Lavado y pintura a concreto abuzardado.
oPiso 8: Instalación manto remate.
oMorgue: Limpieza después de aplicado el piso; Intervienen cuarto de comunicaciones, pintura total.
oPersonal en obra:
□Administración: 6 operarios.
□Fachadas: 5 operarios.
□Piso Morgue: 2 operarios.
oObservaciones: No se hizo entrega de piso 7 por incumplimiento del contratista.
•02 de mayo de 2025 (Jueves) (Según WhatsApp Image 2025-05-02 at 3.15.19 PM.jpeg)
oFachada: Lavado Fachada sur - Aplicación de hidrófugo, fachada oriental, cambio piezas fachada norte.
oPiso 3: Reemboquillado baldosín cuarto aseo y bodega.
oCuarto de Comunicaciones: Pintura general.
o4to Piso: Se inició desmonte enchape baños (se detuvo actividad por no haber una debida autorización).
oPersonal:
□Fachada: 6 operarios.
□Operarios Adm: 6 operarios.
□SST: 1
□Residente: 1

Recomendaciones Generales
•Planificación y Coordinación: Reforzar la planificación diaria y la coordinación entre las diferentes cuadrillas para optimizar el uso del tiempo y los recursos.
•Control de Calidad: Asegurar la supervisión constante de los trabajos para garantizar la calidad en la ejecución, especialmente en las actividades de pintura y acabados.
•Cumplimiento de Contratos: Establecer mecanismos de seguimiento y control más estrictos para asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales por parte de los contratistas y evitar retrasos en la entrega de áreas.
•Autorizaciones Previas: Implementar un sistema de verificación de autorizaciones antes de iniciar cualquier actividad que pueda tener implicaciones en otros trabajos o áreas, como el desmonte de enchapes.
•Gestión de Incidencias: Documentar y gestionar de manera eficiente las incidencias climáticas (lluvia) para minimizar su impacto en el cronograma de la obra.

3. Observaciones Generales
•Se registraron interrupciones por lluvia el 29 de abril de 2025.
•Hubo un incumplimiento del contratista que impidió la entrega del piso 7 el 30 de abril de 2025.
•El 02 de mayo de 2025, se detuvo el desmonte de enchape de baños en el 4to piso por falta de autorización.

5. Observaciones Específicas
•Retrasos: Se evidencia retraso en la entrega del piso 7 debido a incumplimiento del contratista.
•Interrupciones: La lluvia causó interrupciones en las actividades del 29 de abril de 2025.
•Falta de Autorización: La detención del desmonte de enchape en el 4to piso sugiere una posible falta de comunicación o coordinación en las autorizaciones.

Conclusiones:

Conclusiones
•La semana analizada presenta un avance general en diversas áreas de la obra, incluyendo la instalación de manto, trabajos de fachada y acabados interiores.
•Sin embargo, se identifican problemas puntuales que requieren atención, como el incumplimiento de contratistas, las interrupciones por lluvia y las demoras por falta de autorizaciones.
•Es crucial implementar las recomendaciones propuestas para mejorar la eficiencia, evitar retrasos y garantizar la calidad en la ejecución de la obra.

9. ESTADO DEL TIEMPO

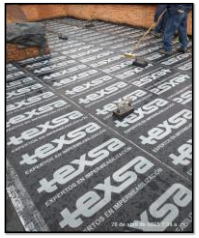
	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS ?			
				SI		NO	
PERIODO DE LLUVIAS / HORA	29-abr		14:00			X	

10. SOLICITUDES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:	RECOMENDACIONES Y SOLICITUDES
PERSONAL DE OBRA: Se solicita mejorar con personal en frentes de obras para mejorar los rendimientos, en cuanto a las solicitudes que se les haga al personal tomarlo de la mejor manera y a modo profesional.	
MAQUINARIA Y EQUIPO: Herramienta menor, taladro y pulidora.	

informe

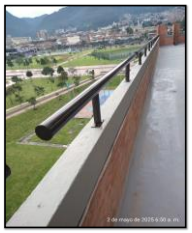
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO.




Bloque C: Instalación segunda capa de manto en terraza de piso 8



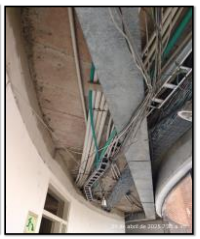

Bloque C: Cuarto de comunicaciones con primera mano de pintura entre piso 7-8

Bloque C: Se realiza otra mano de pintura en barandas piso 7 terraza




Bloque C: Se hacen observaciones de fachada se evidencia piezas sin cambiar, mal procedimiento de prelavado y lavado.

Bloque C: Intervencion de piso cuatro cielo raso y actividades electricas




Bloque MORGUE: Se hace la ultima pulida piso de ucrete.




Bloque MORGUE: Se hace la ultima capa de piso ucrete.

DIANA PATRICIA RAMIREZ ZABALA

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: ING. DIANA PATRICIA RAMIREZ

FIRMA INTERVENTOR (RESIDENTE DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: ING. ALEX SAID RODRIGUEZ A.